

Власништво над водомерима

Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24) одређене су комуналне делатности и уређени општи услови и начин њиховог обављања (члан 1). Сагласно одредби члана 2. Закона, снабдевање водом за пиће је једна од комуналних делатности. Одредбом члана 3. став 1. тачка 1) Закона дефинисано је да је снабдевање водом за пиће захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент.

Према одредби члана 31. став 1. Закона главни мерни инструмент за мерење потрошње воде уграђен на месту прикључења инсталација корисника на комуналну инфраструктуру представља саставни део комуналне инфраструктуре. За разлику од главног мерног инструмента, одредбом става 3. истог члана Закона, прописано је да су индивидуални мерни инструменти уграђени на инсталацијама, који служе мерењу потрошње воде за појединачне станове, односно појединачне пословне просторије, у својини власника појединачних станова, односно власника појединачних пословних просторија, који сnose трошкове набавке, уградње, експлоатације, одржавања и функционисања индивидуалних мерних инструмената.

Сагласно наведеним одредбама закона, део комуналне инфраструктуре јесте главни мерни инструмент за мерење потрошње воде, који се, сагласно одредбама члана 31. Закона о комуналним делатностима, уграђује на месту прикључења инсталација корисника на комуналну инфраструктуру. Место прикључења, односно водоводни прикључак, је место где се спаја инсталација корисника са јавном водоводном мрежом и који, по правилу, чини окно - шахт где су смештени главни - улазни вентил испред главног водомера и главни водомер, све до првог спојног елемента иза главног водомера (иза кога се налази кућни - доводни вентил) путем којег је инсталација корисника спојена са комуналном инфраструктуром (водоводном цеви јавне мреже).

Надаље, све инсталације које воде од места иза главног мерног инструмента - водомера, где се завршава веза са јавним водовима, ка објекту који се прикључује, су у својини корисника комуналне услуге, односно власника непокретности. Индивидуални мерни инструменти - водомери се уграђују на инсталацијама корисника, служе за мерења потрошње воде појединачних станова и пословних просторија и у својини су власника тих непокретности.

Дакле, водомер, као главни мерни инструмент за мерење потрошње воде који се уграђује на месту прикључења инсталација корисника на комуналну инфраструктуру је део те инфраструктуре, односно део јавне водоводне мреже, док унутрашњу водоводну инсталацију, која је власништво корисника, када су у питању мерни инструменти, чине само индивидуални мерни инструменти, а то су водомери који служе за мерење потрошње воде појединачних станова и пословних просторија.

Јелена Радовић, директор Сектора правних послова
ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и
координатор Правног тима
Удружења водовода и канализације Србије